

Aviso

AVISO Nº 05/2022 – CAE

O JUIZ CORREGEDOR AUXILIAR PARA O SERVIÇO EXTRAJUDICIAL, DR. CARLOS DAMIÃO PESSOA COSTA LESSA, utiliza-se deste **AVISO** para **DETERMINAR** aos responsáveis pelas Serventias Extrajudiciais a seguir descritas que prestem ao Egrégio Conselho Nacional de Justiça as informações semestrais sobre arrecadação e produtividade, referentes aos períodos discriminados na tabela abaixo, através do endereço www.cnj.jus.br/corporativo, no **p razo de 48 (quarenta e oito) horas**. Ficam, ainda, cientificados de que a ausência dos lançamentos pertinentes importará em falta disciplinar, conforme, inclusive, já anteriormente alertados quando da publicação do Aviso nº 02/2022 – CAE (DJE nº 6, de 10/01/2022 – pág. 99).

CNS	COMARCA/TERMO JUDICIÁRIO	UNIDADE	PENDÊNCIAS
07.362-7	Agrestina	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.640-6	Águas Belas	Serventia Registral e Notarial	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.454-2	Águas Belas	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.616-6	Amaraji	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021
07.700-8	Angelim	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.751-1	Bodocó	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021
07.567-1	Bodocó	Registro Civil das Pessoas Naturais – Distrito Feitoria	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.602-6	Brejo da Madre de Deus	Registro Civil das Pessoas Naturais – São Domingos	1º Semestre/2018 até o 2º Semestre/2021
07.527-5	Cabo de Santo Agostinho	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
16.024-2	Calumbi (Termo Judiciário de Flores)	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2019 até o 2º Semestre/2021
16.000-2	Camutanga (Termo Judiciário de Ferreiros)	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.462-5	Canhotinho	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021
07.480-7	Carpina	Serventia Registral	2º Semestre/2021
07.604-2	Caruaru	Registro Civil das Pessoas Naturais – Vila Carapotós	2º Semestre/2021
07.698-4	Cedro (Termo Judiciário de Serrita)	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021
07.540-8	Correntes	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021
12.979-1	Cortês	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre /2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.437-7	Cumaru	Registro Civil das Pessoas Naturais – Ameixas	1º Semestre/2018 até o 2º Semestre/2021
07.654-7	Cupira	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
15.244-7	Feira Nova	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
16.195-0	Fernando de Noronha	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
12.968-4	Garanhuns	Registro Civil das Pessoas Naturais – Distrito São Pedro	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
15.066-4	Garanhuns	Serventia Registral	2º Semestre/2021
15.953-3	Glória do Goitá	Serventia Notarial	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.577-0	Inajá	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.521-8	Itambé	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021

15.962-4	Itaquitinga	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.484-9	Jaboatão dos Guararapes	Serventia Registral	2º Semestre/2021
07.718-0	Jaboatão dos Guararapes	Registro Civil das Pessoas Naturais - Prazeres/Muribeca	2º Semestre/2021
07.670-3	Jataúba	Registro Civil das Pessoas Naturais - Passagem do Tó	1º Semestre/2020, 2º Semestre /2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.666-1	Jataúba	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	1º Semestre/2020, 2º Semestre /2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.523-4	Jurema	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	2º Semestre/2021
07.588-7	Mirandiba	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	2º Semestre/2021
07.740-4	Moreilândia	Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Caririmirim	2º Semestre/2021
07.717-2	Moreno	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
15.079-7	Nazaré da Mata	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.377-5	Olinda	Serventia Registral	1º Semestre/2017 até o 2º Semestre/2021
07.375-9	Olinda	4º Serviço de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Títulos e Documentos de Olinda	2º Semestre/2021
07.625-7	Orobó	Registro Civil das Pessoas Naturais - Chão do Rocha	2º Semestre/2021
07.417-9	Panelas	Registro Civil das Pessoas Naturais - Vila de São José	2º Semestre/2021
07.418-7	Panelas	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	2º Semestre/2021
15.062-3	Panelas	Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Vila de Cruzes	2º Semestre/2021
07.472-4	Paudalho	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.410-4	Paulista	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	2º Semestre/2021
07.426-0	Paulista	Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Paratibe	1º Semestre/2020, 2º Semestre /2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.636-4	Pedra	Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Vila Santo Antônio	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.512-7	Pesqueira	Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Mimoso	1º Semestre/2020, 2º Semestre /2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.714-9	Pesqueira	Registro Civil das Pessoas Naturais - Mutuca	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
15.081-3	Pesqueira	Serventia Registral	2º Semestre/2021
07.492-2	Petrolina	2ª Serventia Notarial	2º Semestre/2021
15.956-6	Petrolina	1ª Serventia Notarial	2º Semestre/2021
16.271-9	Primavera	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.680-2	Fernando de Noronha	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	2º Semestre/2021
07.347-8	Recife	10º Registro Civil das Pessoas Naturais	2º Semestre/2021
07.506-9	Riacho das Almas	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.444-3	Riacho das Almas	Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Couro D'Antas	2º Semestre/2021
14.881-7	Riacho das Almas	Registro Civil das Pessoas Naturais - Sede	2º Semestre/2021
15.007-8	Riacho das Almas	Registro Civil das Pessoas Naturais - Distrito Vila de Trapiá	2º Semestre/2021

07.599-4	Ribeirão	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
15.003-7	Saloá	Registro Civil das Pessoas Naturais – Iatecá	1º Semestre/2017 até 2º Semestre/2021
07.653-9	Santa Maria da Boa Vista	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2018 até 2º Semestre/2021
16.009-3	São Benedito do Sul (Termo Judiciário de Quipapá)	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
16.017-6	São José da Coroa Grande	Serventia Notarial	1º Semestre/2020, 2º Semestre/2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.715-6	São José do Belmonte	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021
07.487-2	Serra Talhada	Serventia Notarial	2º Semestre/2021
07.534-1	Serra Talhada	Registro Civil das Pessoas Naturais – Tauapiranga	2º Semestre/2019 até 2º Semestre/2021
07.535-8	Serra Talhada	Registro Civil das Pessoas Naturais – Caiçarina da Penha	2º Semestre/2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.574-7	Serra Talhada	Registro Civil das Pessoas Naturais – Bernardo Vieira	2º Semestre/2020, 1º Semestre/2021 e 2º Semestre/2021
07.749-5	Sertânia	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	2º Semestre/2021
07.719-8	Tacaratu	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
15.658-8	Tamandaré	Serventia Registral e Notarial	2º Semestre/2021
07.415-3	Trindade	Registro Civil das Pessoas Naturais – Sede	1º Semestre/2008 até o 2º Semestre/2021

Fonte: relatório extraído diretamente do sistema da Corregedoria Nacional de Justiça na data de 04/02/2022.

Recife, 08 de fevereiro de 2022.

Dr. Carlos Damião Pessoa Costa Lessa
Juiz Corregedor Auxiliar
Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

Documento assinado eletronicamente por **CARLOS DAMIAO PESSOA COSTA LESSA**, Juiz Corregedor Auxiliar do Extrajudicial, em 08/02/2022, às 09:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.tjpe.jus.br/sei/autenticidade> informando o código verificador **1495792** e o código CRC **906073A0**.

Processo nº 0000057-50.2022.2.00.0817 – CONSULTA ADMINISTRATIVA (1680)

CONSULENTE: JORGE SOARES RIBEIRO

CONSULTADO: TJPE - 2º Tabelionato de Notas - Recife (74906) e outros

DECISÃO

CONSULTA. VALOR MÁXIMO RELATIVO AOS EMOLUMENTOS: INVENTÁRIO (PARTILHA SIMPLES, SEM OUTROS PACTOS). CARTÓRIO QUE NÃO INDICA O RESPECTIVO AMPARO LEGAL PARA O CASO CONCRETO. POSTERIOR DESISTÊNCIA DO CONSULENTE.

Trata-se de consulta enviada, via e-mail, pelo Sr. Jorge Soares Ribeiro à Corregedoria Auxiliar para o Serviço Extrajudicial, ocasião em que o consulente consignou os seguintes termos (**Doc. de Id nº 1137654 – pág. 1 – in verbis**):

Pedimos a especial gentileza de informar SE o valor dos emolumentos máximos R\$ 5.832,96, indicados na tabela de custas do TJPE, também se aplica a casos de inventário (partilha simples, sem outros pactos).

Se for o caso, orientem qual seria a forma de se calcular as custas no caso de inventário (partilha simples), haja vista que o Segundo Cartório de Notas da Capital está sem tempo para informar qual é a base legal para a cobrança acima do teto/valor máximo.

Segue cópia de mensagem encaminhada ao cartório, por e-mail, cuja resposta, por telefonema e mensagem de whatsapp, foi no sentido de que o "setor que calcula custas" estaria sem tempo para responder.

Segue também a memória de cálculo que deu origem à dúvida, ora submetida e as guias Sicase.

Pedimos, ainda, a velocidade possível na resposta dessa Corregedoria, para que sejam evitados novos custos com a emissão de novas certidões de imóveis.