



PROGRAMA MORADIA LEGAL
CURSO DE EXTENSÃO
UNIVERSITÁRIA EM
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CORREGEDORIA GERAL
DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO



PODER JUDICIÁRIO
DE PERNAMBUCO

Para sua excelência, a sociedade, a melhor prestação de serviço judicial.
Gestão 2020 | 2022



Ficha técnica

PODER JUDICIÁRIO DE PERNAMBUCO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO

Desembargador **Fernando Cerqueira Norberto dos Santos** | Presidente

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO

Desembargador **Luiz Carlos de Barros Figueirêdo** | Corregedor-geral da Justiça de Pernambuco

COMISSÃO EXECUTIVA DO PROGRAMA MORADIA LEGAL

a) Juizes(as)

Fernanda Pessoa Chuahy de Paula | Assessora Especial da Presidência

Gleydson Gleber Bento Alves de Lima Pinheiro | Assessor Especial da Corregedoria Geral da Justiça

Carlos Damião Pessoa Costa Lessa | Corregedor Auxiliar para o Serviço Extrajudicial

b) Servidores(as) do TJPE

Ricardo Augusto Pedrosa Nascimento

Sara de Oliveira Silva Lima

Maria Célia Gomes Vasconcelos

c) Registradores(as)

Alda Lúcia Soares Paes de Souza | Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Timbaúba

Paulo Roberto Olegario de Sousa | Oficial do 4º Ofício de Registro de Imóvel do Recife

Roberto Lúcio de Souza Pereira | Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Recife.

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

Rogério Marinho | Ministro do Ministério do Desenvolvimento Regional

Alfredo Eduardo dos Santos | Secretário Nacional de Habitação

Alessandra D'Ávila Vieira | Diretora do Departamento de Urbanização da Secretaria Nacional de Habitação

Mirna Quinderé Belmino Chaves | Coordenadora-Geral de Regularização Fundiária Urbana do Departamento de Urbanização

José Cristiano Rilling da Nova Cruz | Coordenador de Regularização Fundiária Urbana do Departamento de Urbanização

Marta Wendel Abramo | Assistente da Coordenação-Geral de Regularização Fundiária Urbana do Departamento de Urbanização

Fábio Kobol Fornzari | Especialista em Políticas Públicas e Gestão Governamental da Coordenação-Geral de Regularização Fundiária Urbana do Departamento de Urbanização

Maria Alice Bueno Accorsi | Técnico de Nível Superior da Coordenação-Geral de Regularização Fundiária Urbana do Departamento de Urbanização

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO

Alfredo Macedo Gomes | Reitor

Moacyr Cunha de Araújo Filho | Vice-Reitor

Oussama Naouar | Pró-Reitor de Extensão

PROFESSORES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA UFPE

Silvio Jacks dos Anjos Garnés | Coordenador

Maria de Lourdes de Aquino Macedo Gonçalves

Ronaldo Augusto Campos Pessoa

Fabiano Rocha Diniz

Oussama Naouar

Igor Jordão Coutinho de Albuquerque

ESMAPE

Desembargador Adalberto de Oliveira Melo | Diretor- Geral

Desembargador Waldemir Tavares de Albuquerque | Vice-Diretor

Juiz Silvio Romero Beltrão | Supervisor

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO CGJPE

Projeto Gráfico: **Natalie Jesus**

Revisão: **Francisco Shimada**

Esta obra foi editada pela CGJPE, para atender a objetivos do Programa MORADIA LEGAL em conformidade com o Provimento Conjunto TJPE/CGJ N° 01/2018.

Sumário

Informações Gerais	5
Professores	6
Organização dos Tempos e Espaços Formativos	8
1 Tempo Universidade	8
2 Tempo Comunidade	8
3 Carga Horária	9
4 Programação do tempo Universidade	10
5 Programação para o Tempo Comunidade	13
Certificação	14
Do acesso à sala de aula (webconferência)	14
Frequência	14
Avaliação	15

Informações Gerais

Nome: “Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária”.

Modalidade: Híbrida

Público-alvo: Servidores(as) e equipes de cartórios de registro de imóvel dos municípios participantes do Programa Moradia Legal

Período de realização do curso: De 23 de abril a 30 de setembro de 2021

Professores

SILVIO JACKS DOS ANJOS GARNÉS Engenheiro Agrimensor com mestrado e doutorado em ciências Geodésicas. Professor do magistério superior desde 1994 e pertencente ao quadro de docentes do Departamento de Eng. Cartográfica da UFPE desde 2008. Líder de grupo de pesquisa em Regularização Fundiária do CNPq pela UFPE, tendo atuado na coordenação e execução dos projetos de regularização fundiária no Parque Histórico Nacional dos Guararapes e nos Projetos de Regularização Fundiária do Núcleo Urbano Novo Tapajós, Posto de Monta e Manancial em Igarassu-PE. Autor e coautor de várias publicações relacionadas com a temática de regularização fundiária. Programador, autor do software SIAPA SIMULAÇÃO para atendimento às áreas da união de regularização fundiária; do software CRDF (Certidão Digital de Regularização Fundiária) para atendimento à regularização fundiária pela Lei nº 13.465/2017 e Decreto nº 9.310/2018; do software AstGeoTop com mais de cinquenta módulos científicos com aplicações às modalidades da Astronomia, Geodésia e Topografia.

MARIA DE LOURDES DE AQUINO MACEDO GONÇALVES Professora Associada I da Universidade Federal de Pernambuco, lecionando nos cursos de Engenharia Cartográfica e Engenharia Civil. Possui graduação em Engenharia Cartográfica pela Universidade Federal do Paraná (1991), mestrado em Ciências Geodésicas pela Universidade Federal do Paraná (2001) e doutorado em Ciências Geodésicas pela Universidade Federal do Paraná (2009). Atuando principalmente nos seguintes temas: Levantamento topográfico e instrumentos de medição. É vice-líder do grupo de pesquisa do CNPq em Regularização Fundiária pela UFPE.

RONALDO AUGUSTO CAMPOS PESSOA Sociólogo com especialização em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Católica de Pernambuco (1987), com mestrado em Ciência Política pela Universidade Federal de Pernambuco (1991) e mestrado em Gestão Ambiental pelo Forschungszentrum für Umweltpolitik da Freie Universität Berlin (2005), com doutorado em Verwaltungswissenschaften pela Universität für Verwaltungswissenschaften Speyer (2002) e pós-doutorado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2008) e pós-doutorado em Technik und Gesellschaft pelo Zentrum Technik und Gesellschaft da Technische Universität Berlin, Alemanha (2016). Professor Associado de Ciências Sociais e do Programa de Pós-Graduação em Gestão de Políticas Públicas da Universidade Federal do Tocantins. Pesquisador da Universidade Federal de Pernambuco do Grupo de Pesquisa em Regularização Fundiária e do Grupo de Pesquisa Sociedade e Natureza NEXUS. Tem experiência nas áreas de Políticas Públicas, Política Urbana e Ambiental, com ênfase em Desenvolvimento e Meio Ambiente, Planejamento Urbano,

Inovação Social e Tecnológica, com atuação em regularização fundiária, ZEIS, planejamento urbano e gestão ambiental.

FABIANO ROCHA DINIZ ARQUITETO Urbanista, formado pela Universidade Federal de Pernambuco (1988), com mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (1991) e doutorado em Géographie et Aménagement pelo Institut des Hautes Etudes de l'Amérique Latine da Université Paris 3 (2010). Professor Adjunto do Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UFPE. Tem experiência na área de Arquitetura e Urbanismo, com ênfase em Planejamento Urbano e Projeto de Arquitetura e Urbanismo, atuando principalmente nos seguintes temas: ordenamento territorial, regularização urbanística e fundiária, planejamento urbano, desenho urbano, zonas especiais de interesse social, planejamento estratégico e gestão de águas urbanas.

OUSSAMA NAOUAR Professor Adjunto no Departamento de Letras da UFPE. Possui Pós-Doutorado em História das idéias - UFPE (2013) - Doutorado em Educação, Filosofia e História das idéias - Université Lumière Lyon2 (2011), Mestrado em Ciências da Educação - Université Lumière Lyon2 - especialidade Filosofia e História das idéias educacionais (2005), Graduação em Ciências da Educação - Université Lumière Lyon2 (2003), Graduação em Astronomia e astrofísica - Université Paris-Sud XI Orsay. É Pró-Reitor de Extensão e Cultura da Gestão do Magnífico Reitor, Alfredo Macedo Gomes e Vice Reitor, Moacyr Araujo, após ter sido coordenador de curso e vice-chefe do Departamento de Letras.

IGOR JORDÃO COUTINHO DE ALBUQUERQUE Possui graduação em História pela Universidade Federal de Pernambuco (2005), graduação em Direito pela Universidade Católica de Pernambuco (2010), especialização em Direito do Estado e mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2016) e doutorando em Desenvolvimento Urbano pela UFPE. Tem experiência em magistério de ensino superior e como operador do Direito, com ênfase em Direito Urbanístico (Tombamento, patrimônio histórico, regularização fundiária, plano diretor, política e leis de habitação de interesse social, plano urbanístico-ambiental) e em Direito Administrativo (Licitações e contratos e políticas pública de cultura). Atua no projeto de extensão de regularização fundiária da UFPE em TED com o MDR, como coordenador Jurídico desde 2018.

Organização dos Tempos e Espaços Formativos

O Curso de Extensão em Regularização Fundiária está metodologicamente organizado em tempos e espaços formativos que contemplam a articulação entre teoria e prática, apoiando-se na pedagogia da alternância.

A alternância é uma metodologia desenvolvida pela conjugação de períodos alternados de formação na unidade escolar e na comunidade, que acontecerá por meio de dois tempos-espacos específicos: **Tempo Universidade e Tempo Comunidade**.

1 Tempo Universidade

O **Tempo Universidade** corresponde ao período em que o/a cursista permanece efetivamente no espaço de aprendizagem on-line ao vivo, em contato com o saber mais sistematizado, planejando e recebendo orientações dos professores. Neste período, os/as cursistas e professores desenvolvem aprendizagens sobre os saberes técnico-científicos dos temas propostos para o módulo, planejam a execução da Regularização Fundiária Urbana - REURB, que serão desenvolvidos em cada município, realizando as etapas da REURB estudadas a cada módulo

2 Tempo Comunidade

O **Tempo Comunidade** corresponde ao período em que o/a cursista desenvolverá, juntamente com os membros da equipe municipal e cartorária, os conteúdos estudados no módulo, na perspectiva de construção paulatina das etapas da REURB.

O Tempo Comunidade é o momento de se praticar os conhecimentos teóricos adquiridos em cada módulo do Tempo Universidade. Nesse período, serão vivenciados os desafios de cada etapa na realidade da Regularização Fundiária no âmbito municipal, cujas atividades serão conteúdos a serem estudados no módulo seguinte.

O acompanhamento das atividades a serem realizadas durante o Tempo Comunidade será feito pela equipe de bolsistas de extensão, supervisionados pelos professores da Universidade Federal de Pernambuco.

As dúvidas, durante esse período, poderão ser encaminhadas para os alunos através dos contatos posteriormente informados ou para o e-mail do Programa Moradia Legal: **moradia.legal@tjpe.jus.br**.

As atividades realizadas no Tempo Comunidade deverão ser encaminhadas para o e-mail: **moradia.legal@tjpe.jus.br**.

3 Carga Horária

A carga horária total de formação é de 200 horas.

A organização dos Tempos e Espaços Formativos está dividida da seguinte forma:

- 120 horas para o Tempo Universidade
- 80 horas para o Tempo Comunidade.

DISTRIBUIÇÃO DA CARGA HORÁRIA		
Tempo de Aprendizagem	Carga Horária	Atividades
Universidade	120	Aulas online Sexta-feira: das 8h às 12h e das 14h às 19h Sábado: das 8h às 12h
Comunidade	80	Reuniões da equipe Realização das atividades determinadas a cada módulo
Obs: O horário correspondente ao sábado à tarde, previsto inicialmente, será considerado nas atividades do tempo comunidade		

4 Programação do tempo Universidade

Módulo 1 - Introdução à Regularização Fundiária	
Ementa: Conceitos básicos e as informações gerais sobre Regularização Fundiária a partir dos preceitos social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado, a gestão compartilhada das atividades de execução; A urbanização brasileira e suas consequências; evolução da legislação sobre regularização fundiária; conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleo urbano; Reurb: conceitos, modalidades e etapas; REURB em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado).	
Professores:	Ronaldo Campos, Fabiano Diniz e Igor Jordão
Data:	23 e 24 de abril
Obs:	Obrigatório para todos

Módulo 2 - Cadastro Social	
Ementa: Mobilização social; codificação e selagem das edificações e as informações para atendimento a regularização do imóvel e edificação; o conceito e perfil do ocupante beneficiário; a preferência da mulher; os dados e documentação dos ocupantes beneficiários; termos de autodeclaração; estatísticas para composição do projeto de regularização fundiária e classificação da Reurb (S ou E).	
Professores:	Ronaldo Campos, Fabiano Diniz e Igor Jordão
Data:	07 e 08 de maio
Obs:	Obrigatório para equipe social – advogado, assistência social e outros

Módulo 3- Topografia	
Ementa: Croquis das quadras, lotes e edificações. Interpretação de matrícula que envolve rumos, deflexões, azimutes, ângulos internos e externos, orientação magnética, orientação verdadeira (norte verdadeiro); medição de distâncias com trenas e como estações totais; medição de ângulos; Sistema Topográfico Local (STL); cálculo de coordenadas dos vértices limítrofe de propriedade e sua precisão; interpretação do ajustamento de poligonais MMQ e NBR 13133/94 (também com atualização 2021).	
Professores:	Silvio Garnês e Malu Gonçalves

Data: 21 e 22 maio
Obs: Obrigatório para engenheiro e arquitetos e técnico

Módulo 4 - Geodésia
Ementa: Fundamentos para o georreferenciamento e a conexão com os métodos topográficos; o Sistema Geodésico Brasileiro (SIRGAS2000, RAAP, Velocidade da Placa Tectônica Sul-americana); forma da Terra (Plano, Esfera, Elipsoide, Geoide, Quase Geoide); geometria básica do elipsóide de revolução. reduções geométricas; altitudes (geodésica, ortométrica e normal); posicionamento GNSS (Relativo e PPP); Sistema Geodésico Local; pontos de controle e precisões associadas pela propagação das covariâncias.
Professores: Silvio Garnés e Malu Gonçalves
Data: 04 e 05 de junho
Obs: Obrigatório para engenheiro e arquitetos e técnico

Módulo 5 - Fotogrametria
Ementa: Conceitos básicos de fotogrametria; modelos estereoscópicos, equações projetivas, pontos de controle, pontos de cheque; barra de escalas; validação de produto aerofotogramétrico pelo PEC-PCD.
Professores: Silvio Garnés e Malu Gonçalves
Data: 18 e 19 de junho
Obs: Eletivo

Módulo 6 - Cartografia
Ementa: Conceitos fundamentais sobre projeção Cartográfica, os sistemas de projeção cartográfica TM, RTM, LTM, UTM, TM generalizada; o SGL e o Sistema Topográfico Local; fator de escala; fator de quadricula; escala; canevas; orientação; convenção cartográfica; legendas; formatos de impressão.
Professores: Silvio Garnés e Malu Gonçalves
Data: 02 e 03 de julho
Obs: Obrigatório para engenheiros, arquitetos e técnicos

Módulo 7 - Urbanismo e Ambiental
Ementa: Formação das cidades; o ambiente construído e o natural; a tipologia das habitações; os condicionantes ambientais; coleta de dados nos estudos socioeconômicos; mapas temáticos; planos urbanísticos; áreas mínimas e máximas de lotes; sistema viário e mobilidade-acessibilidade; situações de risco socioambiental; parâmetros urbanístico-ambientais gerais. Institutos jurídicos de REURB.
Professores: Ronaldo Campos, Fabiano Diniz e Igor Jordão
Data: 16 e 17 de julho
Obs: Obrigatório para todos

Módulo 8 - Projeto de Regularização Fundiária e a CRF
Ementa: O Software CDRF (Certidão Digital de Regularização Fundiária); estrutura; criação de projetos; abertura de projetos; entrada de dados; qualificação de beneficiários; memorial construtivo; memorial descritivo; planilha técnica; inserção de imagem e figuras; conversão de formatos de figura; qualificação técnica jurídica; registro; inserção de documentos, mapas, matrículas/registros imobiliários e legislação; declaração do beneficiário; planilha eletrônica; buscas específicas; importação e exportação Autocad; importação exportação Google Earth; importação e exportação Excel; CRF individual.
Professores: Silvio Garnés
Data: 30 e 31 de julho
Obs: Só poderá fazer os que obtiverem 75% nos módulos obrigatórios

Módulo 9 - Práticas em Regularização Fundiária
Ementa: Estudo de caso com execução prática no Núcleo Urbano definido pelo município como projeto piloto do Programa Moradia Legal
Data: 1 de agosto a 31 de setembro
Professores: todos
Obs.: Atividade em grupo pelo município e cartório

5 Programação para o Tempo Comunidade

As atividades a serem realizadas pelas equipes municipais/cartorárias serão entregues, conforme calendário abaixo:

Atividade	Data de entrega
1. Relatório de análise (legislação municipal, dados do IBGE, organizações sociais existentes no NUIC e nas áreas a serem regularizadas, outras informações), escolha da área a ser regularizada, instauração da Reurb, buscas e notificações	Até 2ª módulo
2. PRF - Estudos Sócio Urbanístico e ambiental (mobilização e organização social, selagem e cadastramento socioeconômico)	Até o módulo 4º
3. PRF - mosaico das confrontações. Visualização gráfica das imagens da APAC (PE3D)	Até o módulo 4º
4. PRF - Levantamento georreferenciado do perímetro do núcleo e dos pontos de controle.	Até o módulo 5º
5. PRF - Análise de levantamento aerofotogramétrico	Até o módulo 6º
6. PRF - Análise do produto cartográfico digital (PEC-PCD)	Até o módulo 7º
7. PRF - Elaboração do Projeto Urbanístico e ambiental	Até o módulo 8º
8. Aprovação do Projeto Regularização Fundiária- PRF, decisão administrativa, expedição da Certidão de Regularização Fundiária-CRF e encaminhamento para o cartório.	Até 30 após a finalização do módulo
9. Registro e entrega dos títulos	Até 30 de setembro de 2020

Certificação

- A certificação será dada no final do curso, que poderá ser da carga horária total ou por módulo, dependendo do tempo que o participante cumprir.
- Para receber a certificação do curso ou do módulo, o participante deverá ter assistido a 75% do módulo ou curso. Para certificação final do curso, a equipe municipal (prefeitura+cartório) deverá finalizar o módulo 9.
- Só poderão participar dos Módulos “**8- Projeto de Regularização Fundiária e a CRF**” e do “**Módulo 9 - Estudo de caso**”, o participante que obtiver 75% de frequência nos módulos obrigatórios para todos e para cada grupo profissional.

Do acesso à sala de aula (webconferência)

As aulas acontecerão no ambiente de videoconferência, na plataforma Webex Events.

No dia anterior a aula, será encaminhado por email, orientações e o link de acesso por módulo, devendo os participantes fazerem login em cada período do curso, não podendo ficar logado no intervalo do almoço

Frequência

A frequência será registrada através de link disponibilizado no chat da plataforma, em dois momentos de cada seção do módulo.

Este link ficará disponível, por 15 minutos, para preenchimento pelo participante.

Ressalte-se que após os 15 minutos da disponibilização, o link é fechado automaticamente, não havendo possibilidade de reabertura.

Caso o participante esteja acessando pelo celular, para ter acesso ao bate papo, clica no três pontinhos no botão da parte inferior da tela, e em seguida, no ícone “falar com todo”. conforme imagem abaixo:



Avaliação

A avaliação será feita através das atividades de cada módulo e pela entrega do trabalho final.

.....