



UNIVERSIDADE  
FEDERAL  
DE PERNAMBUCO

**PROEXC**  
PRÓ-REITORIA  
DE EXTENSÃO E CULTURA



**PROGRAMA MORADIA LEGAL PERNAMBUCO**

e

**PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA UFPE**

**II CURSO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA EM REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA**

**Caderno do Cursista**

Realização e coordenação:



Correalização:



Convênio:



Apoio:



**PROGRAMA MORADIA LEGAL PERNAMBUCO**

e

**PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA UFPE**

**II CURSO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA EM REGULARIZAÇÃO  
FUNDIÁRIA**

**Caderno do Cursista**

Realização e coordenação:



Correalização:



Convênio:



Apoio:



## Ficha Técnica

### PODER JUDICIÁRIO DE PERNAMBUCO

#### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE PERNAMBUCO

**Luiz Carlos de Barros Figueirêdo** | Desembargador e Presidente

#### CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO

**Ricardo Paes Barreto** | Desembargador e Corregedor-Geral da Justiça

### ESMAPE

**Francisco José dos Anjos Bandeira de Mello** | Desembargador e Diretor-Geral

**Jorge Américo Pereira de Lira** | Desembargador e Vice-Diretor Geral

**Silvio Romero Beltrão** | Juiz Supervisor

### COMISSÃO EXECUTIVA DO PROGRAMA MORADIA LEGAL PERNAMBUCO

**Gleydson Gléber Bento A. de Lima Pinheiro** | Juiz Assessor Especial da Presidência e Coordenador Geral do Programa e da Comissão Executiva;

**Sara de Oliveira Silva Lima** | Servidora e Coordenadora Adjunta do Programa e da Comissão Executiva;

**Ângela Carolina Porto Camarotti** | Servidora lotada no Programa Moradia Legal Pernambuco e Secretária do Programa e da Comissão Executiva;

**Cynthia Maurício Nery** | Servidora lotada no Programa Moradia Legal Pernambuco;

**Carlos Damião Lessa** | Juiz Corregedor Auxiliar dos Serviços Extrajudiciais;

**Frederico de Moraes Tompson** | Juiz Assessor Especial da Corregedoria Geral da Justiça;

**Maria Célia Gomes Vasconcelos** | Servidora lotada na Corregedoria Geral da Justiça;

**José Artur Rabelo Maciel** | Auditor de Inspeção da Corregedoria Geral da Justiça;

**Ynara Ramalho Dantas Mota** | Representante da Associação dos Registradores Imobiliários de Pernambuco (Aripe);

**Paulo Roberto Olegário de Sousa** | Representante da Associação dos Registradores Imobiliários de Pernambuco (Aripe);

**Alda Lúcia Soares Paes** | Representante da Associação dos Notários e Registradores de Pernambuco (Anoreg); e

**Paula Luz Parente** | Representante da Associação dos Notários e Registradores de Pernambuco (Anoreg).

**UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO****Alfredo Macedo Gomes** | Reitor**Moacyr Cunha de Araújo Filho** | Vice-Reitor**Oussama Naouar** | Pró-Reitor de Extensão**Flávio José da Silva** | Diretor de Extensão**Afonso Henrique Sobreira de Oliveira** | Diretor do Centro de Tecnologia e Geociências**Magda Rosângela Santos Vieira** | Coordenadora da Setorial de Extensão e Cultura do CTG**Cezário de Oliveira Lima Júnior** | Chefe do Departamento de Engenharia Cartográfica**Maria de Lourdes de Aquino Macedo Gonçalves** | Coordenadora do Curso de Engenharia Cartográfica**Silvio Jacks dos Anjos Garnês** | Coordenador do Programa de Regularização Fundiária da UFPE**PROFESSORES DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA UFPE E DO II CURSO DE EXTENSÃO UNIVERSITÁRIA EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA****Silvio Jacks dos Anjos Garnês** | Coordenador**Maria de Lourdes de Aquino Macedo Gonçalves****Ronaldo Augusto Campos Pessoa****Fabiano Rocha Diniz****Oussama Naouar****Igor Jordão Coutinho de Albuquerque****Roberto Lúcio de Souza Pereira****Paulo Roberto Olegário de Sousa****Alda Lúcia Soares Paes****Michely Freire Fonseca Cunha****Francisco Danilo Soares dos Santos Shimada****MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL****Rogério Simonetti Marinho** | Ministro do Ministério do Desenvolvimento Regional**Alfredo Eduardo dos Santos** | Secretário Nacional de Habitação**Mirna Quinderé Belmino Chaves** | Diretora do Departamento de Urbanização da Secretaria Nacional de Habitação**José Cristiano Rilling da Nova Cruz** | Coordenador-Geral de Regularização Fundiária Urbana do Departamento de Urbanização**Marta Wendel Abramo** | Coordenadora-Geral Substituta de Regularização Fundiária Urbana do Departamento de Urbanização

Realização e coordenação:



Correalização:



Convênio:



Apoio:



**ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO TJPE**

Projeto Gráfico: **Publicidade e Design** | Ascom TJPE

Revisão: **Francisco Shimada** | Ascom TJPE

*Esta obra foi editada pelo TJPE, para atender às diretrizes do Programa MORADIA LEGAL PERNAMBUCO em conformidade com o Provimento Conjunto TJPE/CGJPE N° 01/2018.*

Realização e coordenação:



Correalização:



Convênio:



Apoio:



## Sumário

<b>Informações Gerais</b>	<b>6</b>
<b>Professores</b>	<b>7</b>
<b>Organização dos Tempos e Espaços Formativos</b>	<b>11</b>
1 Tempo Universidade	11
2 Tempo Comunidade	12
3 Carga Horária	13
4 Programação do Módulo e Disciplinas	13
5 Atividade de Conclusão do Curso	24
<b>Certificação</b>	<b>24</b>
<b>Do acesso à Sala de Aula (Webconferência)</b>	<b>24</b>
<b>Frequência</b>	<b>24</b>
<b>Avaliação</b>	<b>25</b>

## Informações Gerais

**Nome:** “II Curso de Extensão Universitária em Regularização Fundiária”.

**Modalidade:** Híbrida

**Público-alvo:** Servidores(as) e equipes de cartórios de registro de imóvel dos municípios participantes do Programa Moradia Legal

**Período de realização do curso:** De 08 de abril a 03 de junho de 2022

Realização e coordenação:



Correalização:



Convênio:



Apoio:



## Professores

**ROBERTO LÚCIO DE SOUZA PEREIRA** - Registrador de Imóveis no Recife desde 2008 e atual presidente da Aripe - Associação dos Registradores de Imóveis do Recife. Bacharel em Direito pelo UniCeub/DF. Pós-graduado em Direito Privado pelo IDP/DF. Engenheiro Civil pela Unb/DF. Membro da Comissão de Revisão do Código de Normas Extrajudiciais da Corregedoria do Estado de Pernambuco.

**PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA** - Graduado pela Faculdade de Direito do Recife (UFPE - 2002). Mestre pela Escola Paulista de Direito (EPD- 2019). Oficial de Registro do 4º Registro de Imóveis do Recife/PE, Membro do Conselho Deliberativo do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis – ONR. Vice-Presidente da Associação dos Registradores de Imóveis de Pernambuco (ARIPE). Anteriormente foi Oficial de Registro do 3º Distribuidor de Niterói/RJ (2015-2017); Procurador da República (2004-2015); Auditor-fiscal da Receita Federal do Brasil (1997-2004); Auditor-fiscal de Tributos Municipais da Prefeitura do Recife (1996-1997) e Engenheiro Eletrônico da Companhia Hidroelétrica do São Francisco - Chesf (1987-1996). Graduado em Engenharia Eletrônica pela UFPE (1987).

**ALDA LÚCIA PAES** - Bacharela e Pós-graduada em Direito. Graduada em Administração de empresas. Mestranda em Direito na Faculdade Damas. Tabeliã do Cartório de Notas de Jaboatão dos Guararapes – PE.

**MICHELY FREIRE FONSECA CUNHA** - Graduada em Direito e Pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela Anhanguera. Mestranda em Direito dos Negócios pela UFV-SP. Registradora de Imóveis em Virgíópolis-MG. Autora do Manual de Reurb pela editora Juspodium. Palestrante. Professora no Curso “Reurb na Prática” ministrado no CORI-MG. Diretora de Regularização Fundiária do CORI-MG.

**SILVIO JACKS DOS ANJOS GARNÊS** - Engenheiro Agrimensor com Mestrado e Doutorado em Ciências Geodésicas. Professor do Magistério Superior desde 1994 e pertencente ao quadro de docentes do Departamento de Engenharia Cartográfica da UFPE desde 2008. Líder de grupo de pesquisa em Regularização Fundiária do CNPq pela UFPE, tendo atuado na coordenação temática e execução dos projetos de Regularização Fundiária no Parque Histórico Nacional dos Guararapes e nos Projetos de Regularização Fundiária do Núcleo Urbano Novo Tapajós, Posto de Montagem e Manancial em Igarassu-PE. Programador. Autor do Software SIAPA SIMULAÇÃO para atendimento às áreas da União de Regularização

Fundiária, do Software CRDF (Certidão Digital de Regularização Fundiária) para atendimento à Regularização Fundiária pela Lei nº 13.465/2017 e Decreto nº 9.310/2018 e do Software AstGeoTop com mais de cinquenta módulos científicos com aplicações às modalidades da Astronomia, Geodésia e Topografia.

**MARIA DE LOURDES DE AQUINO MACEDO GONÇALVES** - Professora Associada I da Universidade Federal de Pernambuco, lecionando nos cursos de Engenharia Cartográfica e Engenharia Civil. Possui Graduação em Engenharia Cartográfica pela Universidade Federal do Paraná (1991). Mestrado em Ciências Geodésicas pela Universidade Federal do Paraná (2001) e Doutorado em Ciências Geodésicas pela Universidade Federal do Paraná (2009). Atua principalmente nos seguintes temas: Levantamento topográfico e instrumentos de medição. É vice-líder do grupo de pesquisa do CNPq em Regularização Fundiária pela UFPE.

**RONALDO AUGUSTO CAMPOS PESSOA** - Sociólogo com especialização em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Católica de Pernambuco (1987). Mestrado em Ciência Política pela Universidade Federal de Pernambuco (1991) e Mestrado em Gestão Ambiental pelo Forschungszentrum für Umweltpolitik da Freie Universität Berlin (2005). Doutorado em Verwaltungswissenschaften pela Universität für Verwaltungswissenschaften Speyer (2002). Pós-Doutorado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2008) e Pós-Doutorado em Technik und Gesellschaft pelo Zentrum Technik und Gesellschaft da Technische Universität Berlin, Alemanha (2016). Professor Associado de Ciências Sociais e do Programa de Pós-Graduação em Gestão de Políticas Públicas da Universidade Federal do Tocantins. Pesquisador da Universidade Federal de Pernambuco do Grupo de Pesquisa em Regularização Fundiária e do Grupo de Pesquisa Sociedade e Natureza NEXUS. Tem experiência nas áreas de Políticas Públicas, Política Urbana e Ambiental, com ênfase em Desenvolvimento e Meio Ambiente, Planejamento Urbano, Inovação Social e Tecnológica, com atuação em Regularização Fundiária, ZEIS, planejamento urbano e gestão ambiental.

**FABIANO ROCHA DINIZ ARQUITETO** - Urbanista, formado pela Universidade Federal de Pernambuco (1988). Mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (1991) e Doutorado em Géographie et Aménagement pelo Institut des Hautes Etudes de l'Amérique Latine da Université Paris 3 (2010). Professor do Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UFPE. Tem experiência na área de Arquitetura e Urbanismo, com ênfase em Planejamento Urbano e

Projeto de Arquitetura e Urbanismo, atuando principalmente nos seguintes temas: ordenamento territorial, regularização urbanística e fundiária, planejamento urbano, desenho urbano, zonas especiais de interesse social, planejamento estratégico e gestão de águas urbanas.

**OUSSAMA NAOUAR** - Professor no Departamento de Letras da UFPE. Possui Pós-Doutorado em História das Ideias - UFPE (2013). Doutorado em Educação, Filosofia e História das Ideias - Université Lumière Lyon2 (2011). Mestrado em Ciências da Educação - Université Lumière Lyon2 - especialidade Filosofia e História das Ideias educacionais (2005). Graduação em Ciências da Educação - Université Lumière Lyon2 (2003). Graduação em Astronomia e astrofísica - Université Paris-Sud XI Orsay. É Pró-Reitor de Extensão e Cultura da Gestão do Magnífico Reitor, Alfredo Macedo Gomes e Vice-Reitor, Moacyr Araújo, após ter sido Coordenador de curso e Vice-Chefe do Departamento de Letras.

**IGOR JORDÃO COUTINHO DE ALBUQUERQUE** - Possui Graduação em História pela Universidade Federal de Pernambuco (2005). Graduação em Direito pela Universidade Católica de Pernambuco (2010). Especialização em Direito do Estado e Mestrado em Desenvolvimento Urbano pela Universidade Federal de Pernambuco (2016) e Doutorando em Desenvolvimento Urbano pela UFPE. Tem experiência em Magistério de Ensino Superior e como operador do Direito, com ênfase em Direito Urbanístico (tombamento, patrimônio histórico, regularização fundiária, plano diretor, política e leis de habitação de interesse social, plano urbanístico-ambiental) e em Direito Administrativo (Licitações e contratos e políticas públicas de cultura). Atua no projeto de extensão de Regularização Fundiária da UFPE em TED com o MDR, como Coordenador Jurídico desde 2018.

**FRANCISCO DANILO SOARES DOS SANTOS SHIMADA** - Assessor Adjunto de Comunicação Social do Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE). Jornalista, obteve o título de bacharel em Comunicação Social com habilitação em Jornalismo, pela Universidade Católica de Pernambuco (Unicap), em 2012. Nos anos de 2013 e 2015, atuou como Assessor de Imprensa dos Jogos Escolares da Juventude, evento multiesportivo nacional organizado pelo Comitê Olímpico do Brasil (COB). Entre 2014 e 2016, através da Signo Comunicação, integrou a equipe do Núcleo de Comunicação Social do Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região (NCS/TRT6). De 2016 a 2018, esteve à frente da Assessoria de Imprensa do Corpo em Movimento – Corpo em Fluxo, projeto de fotografia financiado pelo Governo do Estado, pela Secretaria Estadual de Cultura e pela

Fundação do Patrimônio Histórico e Artístico de Pernambuco (Fundarpe) através do Fundo Pernambucano de Incentivo à Cultura (Funcultura PE) – Edital 2015/2016. Ainda em 2016, assumiu o cargo de Assessor Adjunto de Comunicação do TJPE, sendo promovido a Assessor no ano seguinte, onde permaneceu até 2020. Tornou-se Assessor de Comunicação Social da Corregedoria Geral da Justiça de Pernambuco (CGJPE), sendo responsável pelo gerenciamento da Comunicação do Moradia Legal Pernambuco e acumulou a função de Diretor de Comunicação e Eventos da Escola Judicial de Pernambuco (Esmape) no biênio 2020-2022.

Realização e coordenação:



Correalização:



Convênio:



Apoio:



## Organização dos Tempos e Espaços Formativos

O Curso de Extensão em Regularização Fundiária está metodologicamente organizado em tempos e espaços formativos que contemplam a articulação entre teoria e prática, apoiando-se na pedagogia da alternância.

A alternância é uma metodologia desenvolvida pela conjugação de períodos alternados de formação na unidade escolar e na comunidade, que acontecerá por meio de dois tempos-espacos específicos: **Tempo Universidade e Tempo Comunidade.**

### 1 Tempo Universidade

O **Tempo Universidade** corresponde ao período em que o/a cursista permanece efetivamente no espaço de aprendizagem on-line ao vivo, em contato com o saber mais sistematizado, planejando e recebendo orientações dos professores. Nesse período, os/as cursistas e professores/as desenvolvem aprendizagens sobre os saberes técnico-científicos dos temas propostos para o módulo, planejam a execução da Regularização Fundiária Urbana (Reurb), que será desenvolvida em cada Município, realizando as etapas da Reurb estudadas em cada módulo.

O **Tempo Universidade** será na modalidade de Educação a Distância (EaD), ao vivo, será oferecido em três módulos temáticos, conforme composição interdisciplinar das equipes de regularização fundiária, a saber:

1. **Módulo Jurídico** - será destinado para as equipes jurídicas e cartorárias, priorizando os conteúdos necessários para as atividades que exijam conhecimento da legislação fundiária e administrativa.
2. **Módulo Social** - atenderá às equipes responsáveis pela mobilização social e cadastro socioeconômico, priorizando, dentre outros, os principais conceitos de regularização fundiária e suas causas e consequências sociais.
3. **Módulo Técnico** - estará voltado para engenheiros/as, técnicos/as e arquitetos/as, com o fito de trazer as diretrizes legais e técnicas para a elaboração do levantamento planialtimétrico.
4. **CDRF** - terá como público, prioritariamente, profissionais das prefeituras e cartórios que atuarão diretamente com o software CDRF, de propriedade da UFPE, cedido gratuitamente, para garantir o uso adequado e seu melhor aproveitamento. A primeira parte do Módulo CDRF, no

formato remoto, será direcionado a todos/as estudantes para uma visão global das funcionalidades e aplicações do software. Os submódulos seguintes serão dirigidos, especificamente, a profissionais que irão trabalhar diretamente com o software, subdividindo-se por grupos de municípios e cartórios, tendo em conta a especificidade do uso por cada grupo.

Algumas disciplinas serão exclusivas de cada módulo, outras serão comuns a dois ou mesmo aos três módulos, com o fim de promover diálogo e interação entre as equipes.

## 2 Tempo Comunidade

O **Tempo Comunidade** corresponde ao período em que o/a cursista desenvolverá, juntamente com membros/as da equipe municipal e cartorária, os conteúdos estudados nos módulos, na perspectiva de construção do planejamento das etapas da Reurb.

O Tempo Comunidade é o momento de se praticar os conhecimentos teóricos adquiridos em cada disciplina do Tempo Universidade. Nesse período, serão vivenciados os desafios de cada etapa na realidade da Regularização Fundiária no âmbito municipal, **cuja atividade de encerramento do curso consistirá no planejamento das etapas seguintes, delimitando em qual momento se encontra o procedimento no município e quais as atividades necessárias para o encerramento, com a efetiva entrega de títulos a beneficiários/as.**

O acompanhamento das atividades a serem realizadas durante o Tempo Comunidade será feito pela equipe de bolsistas de extensão, supervisionada por professores da UFPE.

As dúvidas e atividades, durante esse período, poderão ser encaminhadas para estudantes através dos contatos posteriormente informados ou para o e-mail do Programa Moradia Legal: [curso.moradia.legal@tjpe.jus.br](mailto:curso.moradia.legal@tjpe.jus.br).

## 3 Carga Horária

A carga horária total de formação é de **40 horas** por módulo específico.

A organização dos Tempos e Espaços Formativos está dividida da seguinte forma:

Realização e coordenação:



Correalização:



Convênio:



Apoio:



<b>DISTRIBUIÇÃO DA CARGA HORÁRIA</b>		
<b>Tempo de Aprendizagem</b>	<b>Carga Horária</b>	<b>Atividades</b>
Universidade	32	Aulas online  Sexta-feira: conforme horário do módulo que o cursista está inscrito (ver programação dos módulos no item 4)
Comunidade	08	Planejamento da equipe municipal (prefeitura e cartório) das etapas da Reurb

#### 4 Programação dos Módulos e Disciplinas

##### ANEXO 1

**Tabela 1 - Módulo Jurídico**

<b>DISCIPLINA/ CARGA HORÁRIA</b>	<b>EMENTA</b>	<b>DATA</b>	<b>HORÁRIO</b>	<b>PROFESSOR(A)</b>
1. Abertura / Palestra - 2h	Mesa de Abertura  Palestra de Abertura	08.04.2022	Das 9h às 11h	Autoridades  Michele Freire
2. Apresentação do SOFTWARE CDRF - 2h	Funcionalidades e aplicações do Software CDRF (Remoto): Informações	08.04.2022	Das 11h às 13h	Silvio Garnés

DISCIPLINA/ CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
	<p>cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.</p>			
<p>3. Regularização Fundiária e Políticas Públicas 4h</p>	<p>Introdução aos conceitos de Regularização Fundiária a partir dos indicadores social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado e a gestão compartilhada das atividades de execução; O processo de urbanização e a regularização fundiária no Brasil; Políticas públicas e a regularização fundiária urbana; As políticas urbana e ambiental no contexto da regularização fundiária; Evolução da legislação sobre</p>	29.04.2022	Das 8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz

DISCIPLINA/ CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
	regularização fundiária.			
3.Regularização Fundiária Urbana REURB  Parte 1 - 4h	Conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleos urbanos Reurb: conceitos, modalidades e etapas. Reurb em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado); gratuidade	29.04.2022	Das 14h às 18h	Paulo Olegário e Igor Jordão
4.Regularização Fundiária Urbana Reurb  Parte 2 - 4h	Institutos jurídicos de Reurb.  Reurb: procedimento administrativo	06.05.2022	Das 14h às 18h	Paulo Olegário e Igor Jordão
5. Reurb: Projeto de Regularização Fundiária  4h	Noções do Projeto de Regularização Fundiária: características gerais de um Projeto de RF: Estrutura; documentação, etc.	13.05.2022	Das 8h às 12h	Ronaldo, Fabiano e Silvio
6. Reurb: Elaboração da CRF e decisões administrativas  4h	Modelo e exemplificação de decisão administrativa; Construção de CRF no software CDRF; geração e armazenamentos de fichas individuais de subsídios a certidão de registro	20.05.2022	Das 8h às 12h	Igor e Silvio

DISCIPLINA/ CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
7.Procedimento registral - 8h	Conceitos registrais: registro, averbação, matrícula da unidade imobiliária, circunscrição imobiliária, nota devolutiva ou de exigência; Registro de Reurb: qualificação; tipos de Reurb x estrutura da CRF; mosaico registral; procedimento; retificação, remembramento, desmembramento; matrícula: espécies...	27.05.2022  03.06.2022	Das 14h às 18h	Paulo Olegário e Michele Freire

Tabela 2 - Módulo Social

DISCIPLINA /CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
1. Abertura Palestra 2h	Mesa de Abertura  Palestra de Abertura	08.04.2022	Das 9h às 11h	Autoridades  Michele  Freire
2 Apresentação do SOFTWARE CDRF  2h	Funcionalidades e aplicações do Software CDRF (Remoto); Informações cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação	08.04.2022	Das 11h às 13h	Silvio Garnés

DISCIPLINA  /CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
	de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.			
3.Regularização Fundiária e Políticas Públicas  4h	Introdução aos conceitos de Regularização Fundiária a partir dos indicadores social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado e a gestão compartilhada das atividades de execução; O processo de urbanização e a regularização fundiária no Brasil; Políticas públicas e a regularização fundiária urbana; As políticas urbana e ambiental no contexto da regularização fundiária; Evolução da legislação sobre regularização fundiária.	29.04.2022	Das 8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz
4.Regularização Fundiária Urbana Reurb - parte 2  4h	Conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleos urbanos Reurb: conceitos, modalidades e etapas. Reurb em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado); gratuidade	29.04.2022	Das 14h às 18h	Paulo Olegário e Igor Jordão
5.Mobilização Social e Cadastro Social  4h	Mobilização social; Etapas do cadastro social: Codificação e selagem das edificações e as informações para atendimento a regularização do imóvel e edificação; O conceito e perfil do ocupante beneficiário; A preferência da mulher; Os dados e documentação dos ocupantes beneficiários; Os termos de auto declaração; As estatísticas para composição do projeto de	06.05.2022	Das 8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz

DISCIPLINA /CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
	regularização fundiária e classificação da Reurb (S ou E).			
6. Reurb: Projeto de Regularização Fundiária 4h	Noções do Projeto de Regularização Fundiária: características gerais de um Projeto de RF: Estrutura; documentação etc.	13.05.2022	Das 8h às 12h	Ronaldo. Fabiano e Silvio
7.Reurb: Elaboração da CRF e decisões administrativas 4h	Modelo e exemplificação de decisão administrativa; Construção de CRF no software CDRF; geração e armazenamentos de fichas individuais de subsídios a certidão de registro	20.05.2022	Das 8h às 12h	Igor e Silvio
8.Noções de registros 4h	Conceitos registrais: registro, averbação, matrícula da unidade imobiliária, circunscrição imobiliária, nota devolutiva ou de exigência; Registro da Reurb: qualificação, etc.	27.05.2022	Das 8h às 12h	Alda Paes e Roberto Lúcio
9.Comunicação Social 4h	O papel da mídia na efetivação da cidadania. Educomunicação como metodologia para exercício da cidadania. Produção de conteúdo para multiplataformas nas mídias digitais.	03.06.2022	Das 8h às 12h	Shimada e Ascom da UFPE

**Tabela 3 - Módulo Técnico**

DISCIPLINA/CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
1. Abertura - Palestra 2h	Mesa de Abertura  Palestra de Abertura	08.04.2022	Das 9h às 11h	Autoridades  Michele Freire
2. Apresentação do SOFTWARE CDRF  2h	Funcionalidades e aplicações do Software CDRF (Remoto): Informações cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.	08.04.2022	Das 11h às 13h	Silvio Garnés
3. Regularização Fundiária e Políticas Públicas  4h	Introdução aos conceitos de Regularização Fundiária a partir dos indicadores social, físico, ambiental, urbanístico e jurídico; A compreensão do processo fundiário integrado e a gestão compartilhada das atividades de execução; O processo de urbanização e a regularização fundiária no Brasil; Políticas públicas e a regularização fundiária urbana; As políticas urbana e	29.04.2022	Das 8h às 12h	Ronaldo Campos e Fabiano Diniz

DISCIPLINA/CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
	ambiental no contexto da regularização fundiária; Evolução da legislação sobre regularização fundiária.			
4 Regularização Fundiária Urbana - Parte 1 4h	Conceito de regularização fundiária; conceitos e tipos de núcleos urbanos. Reurb: conceitos, modalidades e etapas. Reurb em áreas privadas e públicas (do Município, da União e do Estado); gratuidade	29.04.2022	Das 14h às 18h	Paulo Olegário e Igor Jordão'
4. Levantamento Planialtimétrico Cadastral 4h	Conceitos e aplicações tecnológicas que envolvem Topografia, Geodésia Cartografia e Fotogrametria usados em levantamentos planialtimétricos para o Projeto de Regularização Fundiária.	06.05.2022	Das 14h às 18hh	Silvio Garnés e Malu Aquino
5. Projeto Urbanístico e Ambiental 4h	Formação das cidades; O ambiente construído e o natural; Tipologia das habitações; Os condicionantes ambientais; Coleta de dados nos estudos socioeconômicos; Os mapas e plantas temáticos; O plano urbanístico; Áreas mínimas e máximas de lotes; Sistema viário e mobilidade-acessibilidade; As situações de risco socioambiental; Os parâmetros urbanístico-ambientais gerais.	13.05.2022	Das 14h às 18h	Fabiano Diniz e Ronaldo Campos Malu Aquino

DISCIPLINA/CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	HORÁRIO	PROFESSOR(A)
6.Elaboração de Projeto de Regularização Fundiária 4h	Estrutura do Projeto de Regularização Fundiária, Caracterização da área, documentos pretéritos, mosaico de limites e confrontações, notificações de lindeiros, incorporação do plano urbanístico, estatísticas sociais da Reurb, plantas peças técnicas, soluções ambientais, obras necessárias e cronograma de execução.	20.05.2022	Das 14h às 18h	Silvio, Fabiano Diniz e Ronaldo Campos
6. Reurb: Elaboração da CRF e decisões administrativas 4h	Modelo e exemplificação de decisão administrativa; Elaboração de CRF; fichas individuais de subsídios a certidão de registro e matrículas; aplicação do software CDRF na geração automatizada da CRF.	20/05/2022	Das 8h às 12h	Silvio Garnés e Igor Jordão
7. Noções de registros 4h	Conceitos registrais: registro, averbação, matrícula da unidade imobiliária, circunscrição imobiliária, nota devolutiva ou de exigência; Registro da Reurb: qualificação...etc.	27.05.2022	Das 8h às 12h	Alda Paes e Roberto Lúcio

Tabela 4 - Módulo CDRF

SUB-MÓDULO MÓDULO/ CARGA HORÁRIA	EMENTA	DATA	PÚBLICO	LOCAL	HORÁRIO	PROF.
1. ELABORAÇÃO DA REURB NO SOFTWARE CDRF  2 h	Funcionalidades e aplicações do Software CDRF: Informações cadastrais dos beneficiários; Informações da benfeitoria; informações técnicas do terreno; informações jurídicas do terreno. Importação e exportação de dados; importação de arquivos e fotos; elaboração de planilhas técnicas; exportação de planilhas de lotes e quadras; elaboração da CRF.	08.04.2022  Integrado a cada módulo		Remoto	Das 11h às 13h	Silvio  Garnés
2. ELABORAÇÃO DA REURB NO SOFTWARE CDRF  8h	Cadastro Social, inserção de fotos e relatório estatísticos, Inserção de Lotes e edificações, cálculo de áreas; Memoriais descritivos; Manipulação do	20.04.2022  11.05.2022  25.05.2022	Técnico responsável pelo software CDRF nos MUNICÍPIOS	PRESENCIAL: UFPE, ESMAPE ou Laboratórios de Município participante	Das 8h às 12h  Das 14h às 19h	Silvio  Garnés  e  Monitores

	Banco de Dados; Inserção de documento e mapas; Geração de CRFs; Fichas individuais da CRF. Exportação dos elementos da Certidão.					
3. ELABORAÇÃO DA REURB NO SOFTWARE CDRF  8h	Cadastro Social, inserção de fotos e relatório estatísticos, Inserção de Lotes e edificações, cálculo de áreas; Memoriais descritivos; Manipulação do Banco de Dados; Inserção de documento e mapas; Geração de CRF's; Fichas individuais da CRF. Exportação dos elementos da Certidão.	04.05.2022 18.05.2022 01.06.2022	Técnico responsável pelo software CDRF nos CARTÓRIOS	PRESENCIAL: UFPE, ESMAPE ou Laboratórios de Município participante	Das 8h às 12h Das 14h às 19h	Silvio Garnés e Monitores

Serão 06 (seis) turmas distintas do CDRF. A relação de cada uma por data será informada posteriormente, após o início do curso. Cada cursista inscrito/a nesse módulo participará apenas de uma turma, que ocorrerá numa das datas estabelecidas acima.

## 5 Atividade de conclusão do curso

**ATIVIDADE:** Relatório das atividades realizadas e o planejamento para cada etapa do procedimento até a entrega do título aos beneficiários

**Data de Entrega:** até 30 de junho de 2022

Encaminhar, nessa data, para o e-mail: [curso.moradia.legal@tjpe.jus.br](mailto:curso.moradia.legal@tjpe.jus.br).

**Formato:** sugestão de texto e formatação no drive do cursista, arquivo “Atividade Final: Relatório de Atividades”

**Metodologia:** O relatório deverá ser construído pela equipe do município, incluindo prefeitura e cartório, abrangendo as etapas vistas nos diversos módulos.

## Certificação

Para receber a certificação do curso ou do módulo, participante deverá ter assistido a 75% do módulo específico que está inscrito.

## Do acesso à sala de aula (webconferência)

As aulas acontecerão no ambiente de videoconferência, na plataforma Webex Events.

No dia anterior à aula, serão encaminhados por e-mail, as orientações e o link de acesso por módulo e disciplina. Cada participante deverá fazer *login* em cada período da disciplina.

## Frequência

A frequência será registrada através de link disponibilizado no *chat* da plataforma, em dois momentos de cada disciplina.

Este link ficará disponível, por 15 minutos, para preenchimento pelo participante.

Ressalte-se que após os 15 minutos da disponibilização, o link é fechado automaticamente, não havendo possibilidade de reabertura.

Caso o/a participante esteja acessando pelo celular, para ter acesso ao bate-papo, basta clicar nos três pontinhos localizados na parte superior da tela e, em seguida, no ícone “falar com todos”, conforme imagem abaixo:



## Avaliação

A avaliação será feita através de trabalho final do curso.